

21.2.- Indicadores establecidos en el REGLAMENTO DE CONTROL ECONÓMICO DE LA LFP

De acuerdo con lo establecido en los artículos 20, 22 y 23, respectivamente, del Reglamento de Control Económico de la LFP, los indicadores del punto de equilibrio, ratio de gastos asociados a la primera plantilla y ratio de deuda neta en relación con los ingresos totales asciende a:

21.2.1. Indicador del punto de equilibrio

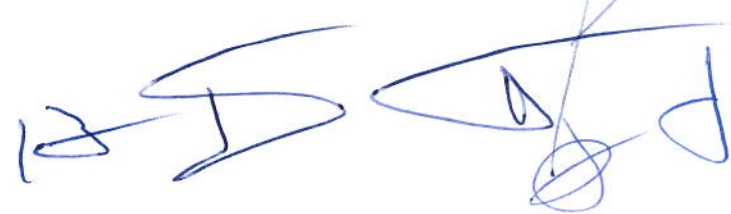
Identificador	A) Detalle de los Ingresos Relevantes	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022
CPE.1.6.1	Taquilla	17.682.017,86	8.949.574,39	9.457.656,91	7.622.560,91	24.622.364,54
CPE.1.6.2	Patrocinio y publicidad	5.556.144,59	4.912.694,70	7.801.924,54	8.232.579,66	9.216.784,81
CPE.1.6.3	Retransmisiones	56.918.917,12	54.746.106,03	54.488.956,23	66.102.386,89	75.060.921,96
CPE.1.6.4	Actividades comerciales	2.169.037,98	2.765.661,07	3.209.924,82	3.680.441,83	4.211.954,23
CPE.1.6.5	Otros ingresos de explotación	2.173.957,14	3.257.605,57	3.374.867,66	6.083.828,92	6.232.555,61
CPE.1.6.6	Beneficios procedentes de la enajenación o cesión de jugadores	49.988.301,15	29.914.938,90	33.874.935,32	14.646.175,43	16.381.197,00
CPE.1.6.8	Ingresos financieros	8.119,08	89.002,83	133.386,41	385,36	650.000,00
CPE.1.6.10	Otros ingresos no clasificados dentro de los epígrafes anteriores	0,00	8.946.730,01	0,00	0,00	0,00
CPE.1	(a.1) Total ingresos relevantes	134.496.494,92	113.582.313,50	112.341.651,89	106.368.359,02	136.375.778,15
CPE.11	(a.2) Total ingresos en los estados financieros auditados					138.693.125,63
CPE.4	(a.6) Importe a conciliar total ingresos estados financieros auditados (a.1) - (a.2)					-2.317.347,48
Partidas conciliatorias ingresos relevantes		2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022
CPE.5.1	Ingresos derivados de partidas no monetarias					
CPE.5.2	Ingresos derivados de quitas de procedimientos concursales					
CPE.5.3	Ingresos de operaciones no vinculadas a la actividad del fútbol ni clara o exclusivamente relacionadas con las marcas del Club					63.106,32
CPE.5.4	Otros ingresos no clasificados dentro de las partidas conciliatorias anteriores					2.254.241,16
CPE.5	(a.7) Total de partidas conciliatorias total ingresos financieros auditados					2.317.347,48
Identificador	B) Detalle de los Gastos Relevantes	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022
CPE.1.7.1	Coste de ventas / materiales	2.307.059,38	2.452.828	2.641.521,44	3.404.936,87	3.486.670,09
CPE.1.7.2	Gastos de retribuciones a empleados	62.935.476,55	63.951.412	65.291.700,60	70.664.300,94	92.229.242,47
CPE.1.7.3	Otros gastos de explotación	16.777.731,92	16.742.594	18.438.666,91	16.014.359,23	22.539.216,10
CPE.1.7.4	Amortización/deterioro de derechos federativos sobre jugadores	11.982.049,17	13.886.124	19.169.103,12	17.153.364,93	17.492.834,29
CPE.1.7.6	Costes financieros y dividendos	258.454,64	151.383	469.720,39	884.546,28	1.084.110,35
CPE.1.7.10	Otros gastos no clasificados dentro de los epígrafes anteriores	786.804,07	4.180.371	2.760.141,85	2.891.925,22	2.760.288,01
CPE.6	(b.1) Total gastos relevantes	95.047.575,73	101.364.712,33	108.770.854,31	111.013.433,47	139.592.361,31
CPE.1.7.11	(b.2) Total costes y gastos en los estados financieros auditados					142.994.342,50
Partidas conciliatorias Gastos relevantes		2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022
CPE.10.1	Débitos / cargas no monetarios					150.837,77
CPE.10.4	Amortización / deterioro de inmovilizado material					717.270,46
CPE.10.5	Amortización / deterioro de inmovilizado intangible distinto de los derechos federativos de jugadores					1.536.970,70
CPE.10.6	Gastos fiscales (Impuesto de Sociedades)					-1.812.000,00
CPE.10.8	Gastos en actividades de desarrollo comunitario directamente atribuibles					2.808.902,26
CPE.10	(a.7) Total de partidas conciliatorias total gastos financieros auditados					3.401.981,19
Identificador	C) Calculo del punto de equilibrio	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022
CPE.C.1	Ingresos relevantes	134.496.494,92	113.582.313,50	112.341.651,89	106.368.359,02	136.375.778,15
CPE.C.2	Gastos relevantes	95.047.575,73	101.364.712,33	108.770.854,31	111.013.433,47	139.592.361,31
CPE.C.3	Diferencias entre ingresos y gastos relevantes	39.448.919,19	12.217.601,17	3.570.797,58	-4.645.074,45	-3.216.583,16
CPE.C.6	Punto de equilibrio					47.375.660,33
CPE.C.7	Superavit o Deficit del Punto de equilibrio					SUPERAVIT











A efectos de cuantificar el punto de equilibrio considerando el impacto generado por la pandemia COVID-19, deben sumarse los importes detallados en la Nota 21.5 de las presentes cuentas anuales, así como los incorporados en la citada nota en las cuentas anuales de los ejercicios 2020/2021 y 2019/2020. De esta forma, se comprueba que el resultado del punto de equilibrio de ambos ejercicios aumenta considerablemente, evidenciando que el déficit obtenido en los últimos ejercicios tiene una relación directa con las consecuencias de la pandemia:

Identificador	C) Cálculo del punto de equilibrio	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022
CPE.C.1	Ingresos relevantes	134.496.494,92	113.582.313,50	116.787.192,83	123.208.359,02	138.771.096,33
CPE.C.2	Gastos relevantes	95.047.575,73	101.364.712,33	111.716.754,41	115.037.933,47	139.164.476,37
CPE.C.3	Diferencias entre ingresos y gastos relevantes	39.448.919,19	12.217.601,17	5.070.438,42	8.170.425,55	-393.380,04
CPE.C.6	Punto de equilibrio					64.514.004,29
CPE.C.7	Superavit o Déficit del Punto de equilibrio					SUPERAVIT

21.2.2. Gastos asociados a la primera plantilla

Identificador	A) Gastos asociados a la primera plantilla	2021/2022
GAPP.1	(A) Total Gastos asociados a la PRIMERA PLANTILLA	71.815.198,23
GAPP.1.4.1	(a.1) Coste de plantilla deportiva inscribible en LaLiga (sin amortizaciones)	77.298.470,64
GAPP.1.4.2	(a.2) Gastos personal relacionado con el primer equipo, y no reflejado en el coste de plantilla deportiva inscribible: secretario técnico/directos deportivo, médico, fisioterapeutas, utileros, delegado (a.3) (-) Coste de plantilla deportiva inscribible en LaLiga de la Real "B" (sin amortizaciones)	708.168,75 -6.191.441,16

Identificador	B) Conciliación con los estados financieros	2021/2022
GAPP.1.4.3	(B) Total Gastos personal reflejados en PyG a 30/06/2022	92.229.242,47
GAPP.2	(b.1) Importe a conciliar: (A) - (B)	-20.414.044,24

Partidas conciliatorias		2021/2022
GAPP.1.5.1	Gastos plantilla deportiva no inscribible en la LFP	7.681.422,95
GAPP.1.5.2	Gastos de personal no deportivo a excepción de los contemplados en (a.2)	6.541.180,13
GAPP.1.4.2	Gastos plantilla deportiva inscribible en LaLiga de la Real "B" (sin amortizaciones)	6.191.441,16
GAPP.3	(b.2) Total partidas conciliatorias	20.414.044,25

Identificador	C) Ratio Gastos asociados a la primera plantilla (A/C)	2021/2022
GAPP.1.6.1	Total ingresos relevantes	136.375.778,15
GAPP.C.1	Ratio Gastos Asociados Primera plantilla	52,66%
GAPP.C.2	Cumple o Incumple Ratio Gastos Asociados Primera plantilla	CUMPLE

4

Handwritten signatures and a blue circular stamp of the club's board (Junta Directiva) are present at the bottom right of the page.

21.2.3. Deuda neta

Identificador	A) Partidas del pasivo del balance a considerar para el cálculo de la deuda neta	
DN.1	(A) Total Deudas y préstamos (A.1)+(A.2)	93.424.473,25
DN.1.1	(A.1) Deudas a largo plazo	65.159.722,12
DN.1.1.1	Deudas con entidades de crédito	8.615.761,32
DN.1.1.2	Deudas con Clubes y/o SADs por traspasos / cesiones	15.375.000,00
DN.1.1.3	Deudas con entidades deportivas (incluye ayudas al descenso)	41.168.960,80
DN.1.2	(A.2) Deudas a corto plazo	28.264.751,13
DN.1.2.1	Deudas con entidades de crédito	3.363.774,10
DN.1.2.2	Deudas con Clubes y/o SADs por traspasos / cesiones	19.474.628,03
DN.1.2.3	Deudas con entidades deportivas (incluye ayudas al descenso)	1.254.132,60
DN.1.2.4	Deudas con empresas del grupo y asociadas	3.168.675,42
DN.1.2.5	Proveedores de inmovilizado	989.453,93
DN.1.2.7	Deudas con las administraciones públicas	14.087,05
Identificador	B) Partidas del activo del balance a considerar para el cálculo de la deuda neta	
DN.1.3	(B) Total partidas consideradas del activo	34.372.434,39
DN.1.3.1	Entidades deportivas deudoras	24.937.212,29
DN.1.3.2	Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	9.435.222,10
Identificador	C) Total deuda neta	
DN.1.4.1	Total Ingresos Relevantes	136.375.778,15
DN.2	(D) Total Deuda Neta (A-B)	59.052.038,86
DN.3	RATIO DE DEUDA (D/C)	43,30%
DN.4	Cumplimiento	Cumple









