

REAL SOCIEDAD DE FÚTBOL, S.A.D. BALANCE AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Euros)			
ACTIVO	Notas de la memoria	30.06.2025	30.06.2024
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>262.672.054,24</b>	<b>206.690.649,29</b>
I. Inmovilizado intangible deportivo	4,1, 5	80.618.729,40	57.087.046,95
1. Derechos de adquisición de jugadores		80.618.729,40	57.087.046,95
II. Otras inmovilizaciones intangibles	4,1, 5	12.437.647,89	13.700.742,20
1. Otro inmovilizado intangible		12.437.647,89	13.700.742,20
III. Inmovilizado material	4,2, 6	107.477.307,78	97.515.553,53
1. Estadios y pabellones deportivos		75.902.883,60	67.375.455,39
2. Otros terrenos y construcciones		1.356.013,48	1.381.511,80
3. Instalaciones técnicas y maquinaria		5.959.440,95	6.457.161,85
4. Otras instalaciones, mobiliario y material deportivo		6.123.551,96	5.424.282,70
5. Anticipos e inmovilizaciones en curso		16.894.249,92	15.519.279,19
6. Otro inmovilizado		1.241.167,87	1.357.862,60
VI. Inversiones financieras a largo plazo	4,4, 8,1	51.668.476,63	29.020.171,87
1. Instrumentos de patrimonio L/P Entidades deportivas		14.080,00	14.080,00
2. Créditos a terceros		51.344.541,63	28.702.386,87
5. Otros activos financieros		309.855,00	303.705,00
VII. Activos por impuesto diferido	4,7, 11	3.458.777,75	1.948.137,11
VIII. Deudores comerciales no corrientes	4,3, 7, 15	7.011.114,79	7.418.997,63
1. Periodificaciones a largo plazo		7.011.114,79	7.418.997,63
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>41.232.405,87</b>	<b>52.869.739,07</b>
II. Existencias	4,5, 9	3.860.169,57	3.386.909,83
1. Comerciales		3.860.169,57	3.386.909,83
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	4,4, 8,1	29.696.275,28	35.292.224,36
3. Entidades deportivas, deudores		26.541.546,91	23.036.125,42
4. Deudores varios		2.837.157,93	12.064.096,35
6. Personal		306.543,42	178.291,95
7. Otros créditos con las Administraciones Públicas	4,7, 11	11.027,02	13.710,64
V. Inversiones financieras a corto plazo	4,4, 8,1	1.007.606,50	936.600,00
2. Créditos a empresas		950.000,00	0,00
5. Otros activos financieros		57.606,50	936.600,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	4,3, 7, 15	275.192,17	619.970,67
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		6.393.162,35	12.634.034,21
1. Tesorería		6.393.162,35	12.634.034,21
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>		<b>303.904.460,11</b>	<b>259.560.388,36</b>

  

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la memoria	30.06.2025	30.06.2024
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>92.725.951,13</b>	<b>77.873.297,16</b>
I. Fondos propios	8,4	79.716.615,74	63.473.392,41
1. Capital		6.719.625,08	6.719.625,08
2. Prima de emisión		3.361.115,08	3.361.115,08
3. Reservas		52.643.445,05	52.195.816,48
7. Resultado del ejercicio	3	16.992.430,53	1.196.835,77
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	4,13, 14,1	13.009.335,39	14.399.904,75
1. Subvenciones		11.799.316,90	13.072.221,98
2. Subvenciones de Entidades Deportivas		1.210.018,49	1.327.682,77
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>119.139.121,03</b>	<b>100.449.374,61</b>
II. Deudas a largo plazo	4,4, 8,2	114.583.580,22	95.007.376,78
2. Deudas con entidades de crédito		0,00	2.133.456,85
5. Otros pasivos financieros		114.583.580,22	92.873.919,93
IV. Pasivos por impuesto diferido	4,7, 4,13, 11, 14,1	4.108.211,01	4.547.338,27
V. Periodificaciones a largo plazo	15	447.329,80	894.659,56
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>92.039.387,95</b>	<b>81.237.716,59</b>
II. Provisiones a corto plazo	4,9, 12	1.739.569,16	1.739.569,16
III. Deudas a corto plazo	4,4, 8,2	38.411.619,49	27.644.920,78
2. Deudas con entidades de crédito		16.194.051,70	9.156.034,26
5. Otros pasivos financieros	16	22.217.567,79	18.488.886,52
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	4,4, 8,2	46.572.672,53	46.607.181,78
4. Acreedores varios		12.838.240,75	10.564.291,90
5. Deudas con entidades deportivas		(23.898,08)	(11.499,12)
6. Personal deportivo		28.803.701,98	30.325.900,10
7. Personal no deportivo		1.340.425,66	1.709.654,99
8. Otras deudas con las Administraciones Públicas	4,7, 11	3.614.202,22	4.018.833,91
VI. Periodificaciones a corto plazo	15	5.315.526,77	5.246.044,87
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>		<b>303.904.460,11</b>	<b>259.560.388,36</b>

San Sebastián, 29 de septiembre de 2025

Las notas 1 a 22 descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del balance al 30 de junio de 2025.

## 21.2.- Indicadores establecidos en el REGLAMENTO DE CONTROL ECONÓMICO DE LA LFP

De acuerdo con lo establecido en los artículos 15-17, 21 y 22, del Reglamento de Control Económico de la LFP, la Regla del Resultado de Fútbol en relación con los ingresos totales asciende a:

### 21.2.1. Regla del Resultado del Fútbol

Nombre Club		Categoría	
REAL SOCIEDAD DE FUTBOL, SAD		1ª División	
ART. 17 LIBRO X (CÁLCULO DEL RESULTADO DEL FÚTBOL)			
Libro X	Identificador	A) Detalle de los Ingresos Relevantes	2024/2025
D.2.a	CRF.1.1	Venta de entradas	19.100,97
D.2.b	CRF.1.2	Patrocinio y publicidad	13.440,30
D.2.c	CRF.1.3	Derechos de Retransmisión	68.952,18
D.2.d	CRF.1.4	Actividades comerciales	5.690,82
D.2.e	CRF.1.5	Solidaridad y premios UEFA	19.312,84
D.2.f	CRF.1.6	Otros ingresos de explotación	10.809,60
D.2.g	CRF.1.7	Beneficios procedentes de la enajenación, cesión de jugadores y los ingresos por indemnización por formación y mecanismo de solidaridad	65.331,83
D.2.h	CRF.1.8	Plusvalías por la enajenación de inmovilizado material (No estadio ni cudad. Deportiva) (Restando inversión de sustitución)	0,00
D.2.i	CRF.1.9	Otros resultados (signo positivo)	12,77
D.2.j	CRF.1.10	Ingresos financieros (intereses)	261,42
D.2.k	CRF.1.11	Diferencias de cambio	0,00
CRF.1		(a.1) Total ingresos relevantes	202.912,74
CRF.2		(a.2) Total ingresos en los estados financieros auditados	204.891,95
CRF.3		(a.3) Importes a conciliar. Total ingresos en PyG (a.1) - (a.2)	-1.979,21
Partidas conciliatorias Ingresos relevantes			2024/2025
D.2.h	CRF.4.1	Plusvalías por la enajenación de inmovilizado material (Estadio, Cdad. Deportiva y coste de inversión de sustitución)	0,00
D.4.a			
D.4.b	CRF.4.2	Plusvalías por la enajenación de inmovilizado intangible distintos de Derechos Federativos de jugadores	0,00
D.2.i	CRF.4.3	Ingresos de partidas no monetarias	0,00
D.2.m	CRF.4.4	Operación(es) de ingresos por encima del valor razonable	0,00
D.2.n	CRF.4.5	Ingresos por operaciones no futbolísticas no relacionadas con el club	63,11
D.2.o	CRF.4.6	Ingresos por quitas derivadas de procedimientos concursales	0,00
	CRF.4.7	Otros ingresos no clasificados dentro de las partidas conciliatorias anteriores (ingresos fiscales, ingresos financieros...)	1.916,11
CRF.4		(b.4) Total de partidas conciliatorias total gastos financieros auditados	1.979,21
B) Detalle de los Gastos Relevantes			2024/2025
D.3.a	CRF.5.1.	Coste de ventas / materiales	5.397,74
D.3.b	CRF.5.2	Gastos de retribución de empleados - jugadores	75.909,45
D.3.c	CRF.5.1.	Gastos de retribución de empleados - otros empleados	21.662,93
D.3.d	CRF.5.3	Otros gastos de explotación	49.086,97
D.3.e	CRF.5.1.	Amortización/deterioro de derechos federativos sobre jugadores	25.231,35
D.3.f	CRF.5.4	Pérdidas procedentes de la enajenación de derechos federativos de jugadores y otros gastos por transfederencia de jugadores (se incluyen gastos de cesión de jugadores y los gastos por indemnización por formación y mecanismo de solidaridad)	7.295,22
D.3.g	CRF.5.1.	Amortización/deterioro de coste de adquisición de derechos de otro personal deportivo	0,00
D.3.h	CRF.5.5	Otros resultados (signo negativo)	1,99
D.3.i	CRF.5.5	Gastos financieros	1.576,80
CRF.5		(b.1) Total gastos relevantes	186.162,45
CRF.6		(b.2) Total costes y gastos en los estados financieros auditados	187.899,52
CRF.7		(b.3) Importes a conciliar. Total gastos en PyG (b.2) - (b.1)	1.737,07

13

Partidas conciliatorias Total Gastos en PyG			2024/2025
D.3.j	CRF.8.1	Transacciones de gastos por debajo del valor razonable	0,00
D.3.k	CRF.8.2	Gastos de partidas no monetarias	0,00
D.3.l	CRF.8.3	Gastos directamente atribuibles a operaciones no relacionadas con el fútbol y no relacionadas con el club (no financiada por el Club)	0,00
D.4.a	CRF.8.4	Pérdidas por enajenación y amortización / deterioro de inmovilizado material	3.633,68
D.4.b	CRF.8.5	Pérdidas por enajenación y amortización / deterioro de inmovilizado intangible distinto de los derechos federativos de jugadores y de costes de adquisición de derechos de otro personal deportivo	1.613,45
D.3.e	CRF.8.6	Ajuste negativo de amortización de coste de adquisición de derechos de otro personal deportivo (límite 5 años)	-1.999,42
D.4.c	CRF.8.7	Gastos fiscales (Impuesto de Sociedades)	-1.510,64
	CRF.8.8	Otros gastos no clasificados dentro de las partidas conciliatorias anteriores	0,00
<b>Inversiones relevantes</b>			<b>23.396,08</b>
D.5.a	CR.F.8.9	Gastos directamente atribuibles en actividades de desarrollo de cantera y fútbol base	18.406,85
D.5.b	CR.F.8.10	Gastos directamente atribuibles en actividades de desarrollo comunitario	0,00
D.5.c	CR.F.8.11	Gastos directamente atribuibles a las actividades del fútbol femenino	4.989,23
D.5.d	CR.F.8.12	Gastos directamente atribuibles a las operaciones no futbolísticas relacionadas con el Club/SAD, netos de los ingresos correspondientes (no financiada por el Club)	0,00
D.5.e	CR.F.8.13	Costes de financiación directamente atribuibles a la construcción y/o a la modificación sustancial del inmovilizado material	0,00
D.5.f	CR.F.8.14	Costes de mejoras sobre instalaciones cedidas en uso	0,00
<b>Inversiones relevantes ajustadas</b>			<b>23.396,08</b>
<b>CRF.8 (b.4) Total de partidas conciliatorias total gastos financieros auditados</b>			<b>25.133,15</b>

Identificador	C) Cálculo del Resultado del Fútbol	2024/2025
CRF.1	Ingresos relevantes	202.912,74
CRF.5	Gastos relevantes	186.162,45
CRF.9	Diferencias entre ingresos y gastos relevantes	16.750,29
CRF.10	Aportaciones realizadas	
CRF.11	Patrimonio Neto a 30.06.25	92.725,95
CRF.12	Desviación aceptable	5.000,00
CRF.13	Resultado del Fútbol	16.750,29
CRF.14	Superavit o Deficit del Resultado del Fútbol	<b>SUPERAVIT</b>

**Resultado del Fútbol**

**CUMPLE**

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*