

REAL SOCIEDAD DE FÚTBOL, S.A.D.
BALANCE AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Euros)

ACTIVO	Notas de la memoria	30.06.2025	30.06.2024
A) ACTIVO NO CORRIENTE		262.672.054,24	206.690.649,29
I. Inmovilizado intangible deportivo	4.1, 5	80.618.729,40	57.087.046,95
1. Derechos de adquisición de jugadores		80.618.729,40	57.087.046,95
II. Otras inmovilizaciones intangibles	4.1, 5	12.437.647,89	13.700.742,20
1. Otro inmovilizado intangible		12.437.647,89	13.700.742,20
III. Inmovilizado material	4.2, 6	107.477.307,78	97.515.553,53
1. Estadios y pabellones deportivos		75.902.883,60	67.375.455,39
2. Otros terrenos y construcciones		1.356.013,48	1.381.511,80
3. Instalaciones técnicas y maquinaria		5.959.440,95	6.457.161,85
4. Otras instalaciones, mobiliario y material deportivo		6.123.551,96	5.424.282,70
5. Anticipos e inmovilizaciones en curso		16.894.249,92	15.519.279,19
6. Otro inmovilizado		1.241.167,87	1.357.862,60
VI. Inversiones financieras a largo plazo	4.4, 8.1	51.668.476,63	29.020.171,87
1. Instrumentos de patrimonio L/P Entidades deportivas		14.080,00	14.080,00
2. Créditos a terceros		51.344.541,63	28.702.386,87
5. Otros activos financieros		309.855,00	303.705,00
VII. Activos por impuesto diferido	4.7, 11	3.458.777,75	1.948.137,11
VIII. Deudores comerciales no corrientes	4.3, 7, 15	7.011.114,79	7.418.997,63
1. Periodificaciones a largo plazo		7.011.114,79	7.418.997,63
B) ACTIVO CORRIENTE		41.232.405,87	52.869.739,07
II. Existencias	4.5, 9	3.860.169,57	3.386.909,83
1. Comerciales		3.860.169,57	3.386.909,83
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	4.4, 8.1	29.696.275,28	35.292.224,36
3. Entidades deportivas, deudores		26.541.546,91	23.036.125,42
4. Deudores varios		2.837.157,93	12.064.096,35
6. Personal		306.543,42	178.291,95
7. Otros créditos con las Administraciones Públicas	4.7, 11	11.027,02	13.710,64
V. Inversiones financieras a corto plazo	4.4, 8.1	1.007.606,50	936.600,00
2. Créditos a empresas		950.000,00	0,00
5. Otros activos financieros		57.606,50	936.600,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	4.3, 7, 15	275.192,17	619.970,67
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		6.393.162,35	12.634.034,21
1. Tesorería		6.393.162,35	12.634.034,21
TOTAL ACTIVO (A+B)		303.904.460,11	259.560.388,36

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la memoria	30.06.2025	30.06.2024
A) PATRIMONIO NETO		92.725.951,13	77.873.297,16
I. Fondos propios	8.4	79.716.615,74	63.473.392,41
1. Capital.		6.719.625,08	6.719.625,08
2. Prima de emisión		3.361.115,08	3.361.115,08
3. Reservas		52.643.445,05	52.195.816,48
7. Resultado del ejercicio	3	16.992.430,53	1.196.835,77
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	4.13, 14.1	13.009.335,39	14.399.904,75
1. Subvenciones		11.799.316,90	13.072.221,98
2. Subvenciones de Entidades Deportivas		1.210.018,49	1.327.682,77
B) PASIVO NO CORRIENTE		119.139.121,03	100.449.374,61
II. Deudas a largo plazo	4.4, 8.2	114.583.580,22	95.007.376,78
2. Deudas con entidades de crédito		0,00	2.133.456,85
5. Otros pasivos financieros		114.583.580,22	92.873.919,93
IV. Pasivos por impuesto diferido	4.7, 4.13, 11, 14.1	4.108.211,01	4.547.338,27
V. Periodificaciones a largo plazo	15	447.329,80	894.659,56
C) PASIVO CORRIENTE		92.039.387,95	81.237.716,59
II. Provisiones a corto plazo	4.9, 12	1.739.569,16	1.739.569,16
III. Deudas a corto plazo	4.4, 8.2	38.411.619,49	27.644.920,78
2. Deudas con entidades de crédito		16.194.051,70	9.156.034,26
5. Otros pasivos financieros	16	22.217.567,79	18.488.886,52
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	4.4, 8.2	46.572.672,53	46.607.181,78
4. Acreedores varios		12.838.240,75	10.564.291,90
5. Deudas con entidades deportivas		(23.898,08)	(11.499,12)
6. Personal deportivo		28.803.701,98	30.325.900,10
7. Personal no deportivo		1.340.425,66	1.709.654,99
8. Otras deudas con las Administraciones Públicas	4.7, 11	3.614.202,22	4.018.833,91
VI. Periodificaciones a corto plazo	15	5.315.526,77	5.246.044,87
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		303.904.460,11	259.560.388,36

San Sebastián, 29 de septiembre de 2025

Las notas 1 a 22 descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del balance al 30 de junio de 2025.

21.2.- Indicadores establecidos en el REGLAMENTO DE CONTROL ECONÓMICO DE LA LFP

De acuerdo con lo establecido en los artículos 15-17, 21 y 22, del Reglamento de Control Económico de la LFP, la Regla del Resultado de Fútbol en relación con los ingresos totales asciende a:

21.2.1. Regla del Resultado del Fútbol

Nombre Club		Categoría
REAL SOCIEDAD DE FUTBOL, SAD		1ª División
ART. 17 LIBRO X (CÁLCULO DEL RESULTADO DEL FÚTBOL)		
Libro X	Identificador	A) Detalle de los Ingresos Relevantes
D.2.a	CRF.1.1	Venta de entradas
D.2.b	CRF.1.2	Patrocinio y publicidad
D.2.c	CRF.1.3	Derechos de Retransmisión
D.2.d	CRF.1.4	Actividades comerciales
D.2.e	CRF.1.5	Solidaridad y premios UEFA
D.2.f	CRF.1.6	Otros ingresos de explotación
D.2.g	CRF.1.7	Beneficios procedentes de la enajenación, cesión de jugadores y los ingresos por indemnización por formación y mecanismo de solidaridad
D.2.h	CRF.1.8	Plusvalías por la enajenación de inmovilizado material (No estadio ni cdad. Deportiva) (Restando inversión de sustitución)
D.2.i	CRF.1.9	Otros resultados (signo positivo)
D.2.j	CRF.1.10	Ingresos financieros (intereses)
D.2.k	CRF.1.11	Diferencias de cambio
CRF.1 (a.1) Total ingresos relevantes		202.912,74
CRF.2 (a.2) Total ingresos en los estados financieros auditados		204.891,95
CRF.3 (a.3) Importes a conciliar. Total ingresos en PyG (a.1) - (a.2)		-1.979,21
Partidas conciliatorias ingresos relevantes		2024/2025
D.2.h	CRF.4.1	Plusvalías por la enajenación de inmovilizado material (Estadio, Cdad. Deportiva y coste de inversión de sustitución)
D.4.a	CRF.4.1	Plusvalías por la enajenación de inmovilizado intangible distintos de Derechos Federativos de jugadores
D.4.b	CRF.4.2	Ingresos de partidas no monetarias
D.2.m	CRF.4.3	Operación(es) de ingresos por encima del valor razonable
D.2.n	CRF.4.5	Ingresos por operaciones no futbolísticas no relacionadas con el club
D.2.o	CRF.4.6	Ingresos por quitas derivadas de procedimientos concursales
CRF.4.7		Otros ingresos no clasificados dentro de las partidas conciliatorias anteriores (ingresos fiscales, ingresos financieros...)
CRF.4 (b.4) Total de partidas conciliatorias total gastos financieros auditados		1.916,11
CRF.5 (b.1) Total gastos relevantes		1.979,21
B) Detalle de los Gastos Relevantes		2024/2025
D.3.a	CRF.5.1.	Coste de ventas / materiales
D.3.b	CRF.5.2	Gastos de retribución de empleados - jugadores
D.3.c	CRF.5.1.	Gastos de retribución de empleados - otros empleados
D.3.d	CRF.5.3	Otros gastos de explotación
D.3.e	CRF.5.1.	Amortización/deterioro de derechos federativos sobre jugadores
D.3.f	CRF.5.4	Pérdidas procedentes de la enajenación de derechos federativos de jugadores y otros gastos por transferencia de jugadores (se incluyen gastos de cesión de jugadores y los gastos por indemnización por formación y mecanismo de solidaridad)
D.3.g	CRF.5.1.	Amortización/deterioro de coste de adquisición de derechos de otro personal deportivo
D.3.h	CRF.5.5	Otros resultados (signo negativo)
D.3.i	CRF.5.5	Gastos financieros
CRF.5 (b.1) Total gastos relevantes		186.162,45
CRF.6 (b.2) Total costes y gastos en los estados financieros auditados		187.899,52
CRF.7 (b.3) Importes a conciliar. Total gastos en PyG (b.2) - (b.1)		1.737,07

Partidas conciliatorias Total Gastos en PyG			2024/2025
D.3.j	CRF8.1	Transacciones de gastos por debajo del valor razonable	0,00
D.3.k	CRF.8.2	Gastos de partidas no monetarias	0,00
D.3.l	CRF.8.3	Gastos directamente atribuibles a operaciones no relacionadas con el fútbol y no relacionadas con el club (no financiada por el Club)	0,00
D.4.a	CRF.8.4	Pérdidas por enajenación y amortización / deterioro de inmovilizado material	3.633,68
D.4.b	CRF.8.5	Pérdidas por enajenación y amortización / deterioro de inmovilizado intangible distinto de los derechos federativos de jugadores y de costes de adquisición de derechos de otro personal deportivo	1.613,45
D.3.e	CRF.8.6	Ajuste negativo de amortización de coste de adquisición de derechos de otro personal deportivo (límite 5 años)	-1.999,42
D.4.c	CRF8.7	Gastos fiscales (Impuesto de Sociedades)	-1.510,64
	CRF.8.8	Otros gastos no clasificados dentro de las partidas conciliatorias anteriores	0,00
Inversiones relevantes			23.396,08
D.5.a	CR.F.8.9	Gastos directamente atribuibles en actividades de desarrollo de cantera y fútbol base	18.406,85
D.5.b	CR.F.8.10	Gastos directamente atribuibles en actividades de desarrollo comunitario	0,00
D.5.c	CR.F.8.11	Gastos directamente atribuibles a las actividades del fútbol femenino	4.989,23
D.5.d	CR.F.8.12	Gastos directamente atribuibles a las operaciones no futbolísticas relacionadas con el Club/SAD, netos de los ingresos correspondientes (no financiada por el Club)	0,00
D.5.e	CR.F.8.13	Costes de financiación directamente atribuibles a la construcción y/o a la modificación sustancial del inmovilizado material	0,00
D.5.f	CR.F.8.14	Costes de mejoras sobre instalaciones cedidas en uso	0,00
Inversiones relevantes ajustadas			23.396,08
CRF.8 (b.4) Total de partidas conciliatorias total gastos financieros auditados			25.133,15

Identificador	C) Calculo del Resultado del Fútbol
CRF.1	Ingresos relevantes
CRF.5	Gastos relevantes
CRF.9	Diferencias entre ingresos y gastos relevantes
CRF.10	Aportaciones realizadas
CRF.11	Patrimonio Neto a 30.06.25
CRF.12	Desviación aceptable
CRF.13	Resultado del Fútbol
CRF.14	Superavit o Deficit del Resultado del Fútbol

2024/2025
202.912,74
186.162,45
16.750,29
92.725,95
5.000,00
16.750,29
SUPERAVIT

CUMPLE








