



REAL SOCIEDAD DE FÚTBOL, S.A.D.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

REAL SOCIEDAD DE FÚTBOL, S.A.D. BALANCE AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Euros)			
ACTIVO	Notas de la memoria	30.06.2019	30.06.2018
A) ACTIVO NO CORRIENTE		145.524.056,91	103.947.914,87
I. Inmovilizado intangible deportivo			
1. Derechos de adquisición de jugadores	4.1. 5	51.344.152,75	40.294.458,27
4. Anticipos		49.844.152,75	40.294.458,27
		1.500.000,00	0,00
II. Otras inmovilizaciones intangibles			
1. Otro inmovilizado intangible	4.1. 5	21.679.845,27	23.399.114,58
III. Inmovilizado material			
1. Estadios y pabellones deportivos	4.2. 6	21.679.845,27	23.399.114,58
2. Otros terrenos y construcciones		67.484.394,42	31.417.494,71
3. Instalaciones técnicas y maquinaria		12.316.313,57	12.082.570,24
4. Otras instalaciones, mobiliario y material deportivo		1.469.994,02	1.534.501,72
5. Anticipos e inmovilizaciones en curso		185.412,14	266.709,60
6. Otro inmovilizado		2.553.989,64	195.667,48
VI. Inversiones financieras a largo plazo			
1. Instrumentos de patrimonio L/P Entidades deportivas	4.4. 8.1	50.929.595,95	17.316.390,38
2. Créditos a terceros		29.089,10	21.655,29
5. Otros activos financieros		2.041.780,00	5.239.080,00
VII. Activos por impuesto diferido			
1. Instrumentos de patrimonio L/P Entidades deportivas	4.7. 11	14.080,00	14.080,00
2. Créditos a terceros		2.000.000,00	5.182.000,00
5. Otros activos financieros		27.700,00	43.000,00
VIII. Deudores comerciales no corrientes			
1. Periodificaciones a largo plazo	4.3. 7. 15	1.948.137,11	1.948.137,11
		1.025.747,36	1.649.630,20
		1.025.747,36	1.649.630,20
B) ACTIVO CORRIENTE		29.335.733,60	25.903.570,01
II. Existencias			
1. Comerciales	4.5. 9	1.968.882,87	501.022,43
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar			
3. Entidades deportivas, deudores	4.4. 8.1	1.968.882,87	501.022,43
4. Deudores varios		27.124.927,72	10.995.661,62
6. Personal no deportivo		25.983.950,86	9.232.087,56
7. Otros créditos con las Administraciones Públicas		1.128.111,93	1.756.831,41
V. Inversiones financieras a corto plazo			
5. Otros activos financieros	4.7. 11	5.693,08	1.200,00
VI. Periodificaciones a corto plazo			
1. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	4.4. 8.1	7.171,85	5.542,65
		24.326,84	24.326,84
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes			
1. Tesorería	4.3. 7. 15	24.326,84	24.326,84
		172.782,88	514.882,88
		44.813,29	13.867.676,24
		44.813,29	13.867.676,24
TOTAL ACTIVO (A+B)		174.859.790,51	129.851.484,88
PATRIMONIO NETO Y PASIVO			
A) PATRIMONIO NETO		85.328.633,52	79.781.716,60
I. Fondos propios			
1. Capital	8.4	65.251.888,98	58.077.015,46
2. Prima de emisión		6.719.625,08	6.719.625,08
3. Reservas		3.361.115,08	3.361.115,08
7. Resultado del ejercicio		47.996.275,30	19.228.454,91
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
1. Subvenciones	3	7.174.873,52	28.767.820,39
2. Subvenciones de Entidades Deportivas	4.13. 14.1	20.076.744,54	21.704.701,14
		18.447.350,84	19.865.354,25
		1.629.393,70	1.839.346,89
B) PASIVO NO CORRIENTE		21.630.785,75	12.319.764,57
II. Deudas a largo plazo			
2. Deudas con entidades de crédito	4.4. 8.2	8.814.390,11	1.800.000,00
5. Otros pasivos financieros		0.064.390,11	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido			
V. Periodificaciones a largo plazo	4.7. 4.13. 11. 14.1	750.000,00	1.800.000,00
	15	9.685.087,36	6.941.126,54
		3.131.308,28	3.578.638,03
C) PASIVO CORRIENTE		67.900.371,24	37.750.003,71
II. Provisiones a corto plazo			
III. Deudas a corto plazo			
2. Deudas con entidades de crédito	4.4. 8.2	1.500.000,00	1.710.000,00
5. Otros pasivos financieros		38.819.460,85	14.748.758,43
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar			
4. Acreedores varios	16	9.789.103,22	0,00
5. Deudas con entidades deportivas	4.4. 8.2	29.050.357,63	14.748.758,43
6. Personal deportivo		15.856.902,75	12.565.738,70
7. Personal no deportivo		5.944.021,44	5.096.117,88
8. Otras deudas con las Administraciones Públicas		144.738,34	365.825,33
VI. Periodificaciones a corto plazo			
	4.7. 11	1.604.206,38	1.235.091,46
	15	441.407,83	582.577,15
		7.722.528,76	5.286.126,88
		11.724.007,64	8.725.506,58
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		174.859.790,51	129.851.484,88

[Handwritten signatures and initials]

San Sebastián, 16 de septiembre de 2019

[Handwritten signature]



Las notas 1 a 22 descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del balance al 30 de junio de 2019.

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

2
[Handwritten signature]

REAL SOCIEDAD DE FÚTBOL, S.A.D.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2019
(Euros)

	Notas de la memoria	(Debe)	(Debe)
		Haber	Haber
		30.06.2019	30.06.2018
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios			
a) Ingresos por competiciones	4.8, 13.5	71.374.036,19	82.326.117,55
b) Ingresos por abonados y socios		1.251.928,81	9.592.579,35
c) Derechos de retransmisión		7.697.045,58	8.089.438,51
d) Ingresos comerciales		54.746.106,03	56.918.917,12
e) Ingresos de publicidad		3.692.181,10	3.319.322,84
3. Aprovisionamientos		3.986.174,67	4.405.859,73
a) Consumo de material deportivo	4.8, 13.1	(2.452.827,63)	(2.307.059,38)
b) Otros consumos y gastos externos		(2.111.227,05)	(2.137.771,56)
c) Deterioro material deportivo y otros aprovisionamientos		(233.380,40)	(169.287,82)
4. Otros ingresos de explotación	9	(108.220,18)	0,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	4.8	2.773.819,25	1.821.369,51
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	14.2	2.292.609,19	1.301.815,42
5. Gastos de personal		481.210,06	519.554,09
a) Sueldos, salarios y asimilados de plantilla deportiva	4.8, 4.10, 13.2	(63.951.412,27)	(62.935.476,55)
b) Sueldos, salarios y asimilados		(57.531.163,63)	(56.362.047,74)
c) Cargas sociales		(3.888.722,94)	(4.262.628,70)
6. Otros gastos de explotación		(2.531.525,70)	(2.310.800,11)
a) Servicios exteriores	4.8	(9.519.452,21)	(26.559.751,64)
b) Tributos	4.3, 7, 13.3, 15	(9.661.631,83)	(8.588.126,12)
c) Desplazamientos		(34.466,43)	(44.808,53)
d) Gastos de adquisición de jugadores		(1.803.079,28)	(2.281.574,47)
e) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	13.6	(2.603.156,83)	(3.357.566,93)
f) Otros gastos de gestión corriente	13.4	8.946.730,01	(8.963.892,59)
7. Amortización del inmovilizado		(4.563.847,85)	(3.323.783,00)
a) Amortización derechos de adquisición de jugadores	4.1, 4.2, 5, 6	(17.004.650,49)	(14.907.267,91)
b) Otras amortizaciones		(13.886.124,43)	(11.982.049,17)
8. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		(3.118.526,06)	(2.925.218,74)
10. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	4.13, 14.1	2.254.241,16	2.254.241,16
b) Resultados por enajenaciones y otras	4.8, 13.7	26.598.852,80	49.872.474,66
12. Otros resultados		26.598.852,80	49.872.474,66
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+3+4+5+6+7+8+10+12)	4.9, 12, 13.8	471.786,32	(609.597,77)
13. Ingresos financieros		10.544.393,12	28.955.049,63
d) De valores negociables y otros instrumentos financieros (terceros)	4.8, 15.1	74.800,13	71.225,40
14. Gastos financieros		74.800,13	71.225,40
b) Por deudas con terceros	4.8	(151.383,37)	(258.454,64)
16. Diferencias de cambio	4.6	(151.383,37)	(258.454,64)
		77.309,02	0,00
A.2) RESULTADO FINANCIERO (13+14+16)		725,78	(167.229,24)
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)		10.545.118,90	28.767.820,39
20. Impuestos sobre beneficios	4.7, 11	(3.370.245,38)	0,00
A.4) RESULTADO DEL EJ. PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)		7.174.873,52	28.767.820,39
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO		7.174.873,52	28.767.820,39

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

San Sebastián, 16 de septiembre de 2019

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Las notas 1 a 22 descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 30 de junio de 2019.

[Handwritten signature]





REAL SOCIEDAD DE FÚTBOL, S.A.D.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO
EL 30 DE JUNIO DE 2019
(Euros)

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO
EL 30 DE JUNIO DE 2019

	Notas de la memoria	2018/2019	2017/2018
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	3	7.174.873,52	28.767.820,39
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto		0,00	0,00
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	14	(2.254.241,16)	(2.254.241,16)
IX. Efecto impositivo.		626.284,56	626.284,56
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		(1.627.956,60)	(1.627.956,60)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)		5.546.916,92	27.139.863,79

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2019

	Capital Escriturado	Prima de emisión	Reservas	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados	TOTAL
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2016/2017	6.719.625,08	3.361.115,08	17.924.564,52	2.408.140,41	22.228.407,72	52.641.852,81
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2017/2018	6.719.625,08	3.361.115,08	17.924.564,52	2.408.140,41	22.228.407,72	52.641.852,81
I. Total ingresos y gastos reconocidos.				28.767.820,39	(1.627.956,60)	27.139.863,79
III. Otras variaciones del patrimonio neto.			2.408.140,41	(2.408.140,41)		0,00
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2017/2018	6.719.625,08	3.361.115,08	20.332.704,93	28.767.820,39	20.600.451,12	79.781.716,60
II. Ajustes por errores 2017/2018			(1.104.250,02)		1.104.250,02	0,00
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2018/2019	6.719.625,08	3.361.115,08	19.228.454,91	28.767.820,39	21.704.701,14	79.781.716,60
I. Total ingresos y gastos reconocidos.				7.174.873,52	(1.627.956,60)	5.546.916,92
III. Otras variaciones del patrimonio neto.			28.767.820,39	(28.767.820,39)		0,00
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2018/2019	6.719.625,08	3.361.115,08	47.996.275,30	7.174.873,52	20.076.744,54	85.328.633,52

San Sebastián, 16 de septiembre de 2019

Las notas 1 a 22 descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto al 30 de junio de 2019.



REAL SOCIEDAD DE FÚTBOL, S.A.D.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2019
 (Euros)

	Notas de la memoria	2018/2019	2017/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.		10.545.118,90	28.767.820,39
2. Ajustes del resultado.		(20.355.618,37)	(27.628.338,08)
a) Amortización del inmovilizado (+).	5, 6	17.004.650,49	14.907.267,91
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-).	13.1, 13.6	(8.838.509,82)	8.963.892,59
c) Variación de provisiones (+/-).	12	(210.000,00)	610.000,00
d) Imputación de subvenciones (-).	14	(2.254.241,16)	(2.254.241,16)
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-).	13.7	(26.056.792,10)	(50.042.486,66)
g) Ingresos financieros (-).	15.1	(74.800,13)	(71.225,40)
h) Gastos financieros (+).		151.383,37	258.454,64
i) Diferencias de cambio (+/-).		(77.309,02)	0,00
3. Cambios en el capital corriente.		7.398.800,70	7.311.773,62
a) Existencias (+/-).	9, 13.1	(1.576.080,62)	297.837,65
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).		(987.488,76)	4.662.317,53
c) Otros activos corrientes (+/-).		342.100,00	1.465.294,24
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-).		4.078.118,49	1.012.224,99
e) Otros pasivos corrientes (+/-).		5.287.192,20	(3.420.677,98)
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		254.959,41	3.294.777,19
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.		(139.689,56)	(161.568,44)
a) Pagos de intereses (-).		(151.383,37)	(169.687,52)
c) Cobros de intereses (+).		11.693,81	8.119,08
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)		(2.551.388,33)	8.289.687,49
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversiones (-).		(54.755.153,42)	(36.481.619,52)
b) Inmovilizado intangible.	5	(26.433.024,18)	(22.996.259,79)
c) Inmovilizado material.	6	(28.322.129,24)	(13.485.359,73)
7. Cobros por desinversiones (+).		25.572.876,45	38.382.546,78
b) Inmovilizado intangible.	13.7	25.572.876,45	38.382.546,78
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)		(29.182.276,97)	1.900.927,26
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.		17.833.493,33	(7.076.356,52)
a) Emisión	8.2	17.833.493,33	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+).		17.833.493,33	0,00
b) Devolución y amortización de	8.2	0,00	(7.076.356,52)
5. Préstamos participativos (-).		0,00	(7.076.356,52)
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-10)		17.833.493,33	(7.076.356,52)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO			
		77.309,02	0,00
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12)			
		(13.822.862,95)	3.114.258,23
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		13.867.676,24	10.753.418,01
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.		44.813,29	13.867.676,24

San Sebastián, 16 de septiembre de 2019